

Informationspflichten nach Art. 14 DSGVO

1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen sowie gegebenenfalls seiner Vertreter:

Stadt Remscheid, Theodor-Heuss-Platz 1, 42853 Remscheid,
für den qualifizierten Mietspiegel: Frau Martina Lajewski, Tel. 02191/163797
für das schlüssige Konzept: Herr Domingo Estrany Dreßler, Tel.: 02191/16 2827
für Fragen zum Gutachterausschuss: Herr Denis Simicic, Tel.: 02191/16 2468
Analyse & Konzepte immo.consult GmbH, Gasstraße 10, 22761 Hamburg (als Auftragsverarbeiter)
Tel.: 040/4850098-88

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten:

Stadt Remscheid, Datenschutzbeauftragter, Martin-Luther-Str. 28, 42853 Remscheid,
Herr Oliver Winn, Tel. 02191/16 3567; E-Mail: datenschutz@remscheid.de

3. Die Quelle, aus der die personenbezogenen Daten stammen:

Verwendung finden Adressdaten aus den Grundsteuerveranlagungen und dem Einwohnermeldedatenbestand der Stadt Remscheid.

4. Zwecke, für die personenbezogenen Daten verarbeitet werden:

Zur Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels ist die Stadt Remscheid gemäß Art. 238 Paragraph 1 des Gesetzes zur Reform des Mietspiegelrechts vom 10. August 2021 (MsRG) berechtigt, Daten von Grundstückseigentümerinnen und -eigentümern, Vermieterinnen und Vermietern und Mieterinnen und Mietern aus den Datenbeständen der Grundsteuerveranlagung und des Einwohnermeldeamts zu erheben und ein Konzept zur Ermittlung der angemessenen Bedarfe für Unterkunft nach § 22 SGB II und § 35 SGB XII zu erstellen.

Für den Gutachterausschuss zur Schaffung von Transparenz auf dem Immobilienmarkt. Dies ist im öffentlichen Interesse i. V. m. Art 6 Abs. 1 lit. e Datenschutzgrundverordnung und § 9 Abs. 2 lit. 6 Datenschutzgesetz NRW.

5. Rechtsgrundlagen, auf Grund derer die Verarbeitung erfolgt:

Eigentümerinnen und -eigentümer, Vermieterinnen und Vermieter und Mieterinnen und Mieter sind gemäß Art. 238 Paragraph 2 MsRG verpflichtet, die auf dieser Gesetzesgrundlage angeforderten Daten zur Verfügung zu stellen. Somit ist die Verarbeitung der personenbezogenen Daten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. c Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) zulässig.

Die Stadt Remscheid bedient sich der Fa. Analyse & Konzepte immo.consult GmbH aus Hamburg zur Erstellung des qualifizierten Mietspiegels und des schlüssigen Konzeptes sowie der Schaffung von Transparenz auf dem Immobilienmarkt. Die Vertraulichkeit bei der Verarbeitung der Daten ist durch einen Vertrag zur Auftragsverarbeitung gewährleistet.

6. Die Dauer, für die die personenbezogenen Daten gespeichert werden oder, falls dies nicht möglich ist, die Kriterien für die Festlegung der Dauer:

Nach Abschluss der Qualitätskontrollen durch Analyse & Konzepte (Rücklaufkontrolle, Repräsentativitätsprüfung, Prüfung einer Nachfassaktion) werden die personenbezogenen Daten gelöscht. Personenbezogene Daten auf Erhebungsmaterialien werden nach Eingang unverzüglich gelöscht.

7. Der betroffenen Person stehen unter den in den Artikeln jeweils genannten Voraussetzungen die nachfolgenden Rechte zu:

- das Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO,
- das Recht auf Berichtigung nach Artikel 16 DSGVO,
- das Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO,
- das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO,
- das Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO,
- das Widerspruchsrecht nach Artikel 21 DSGVO,
- das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde nach Artikel 77 DSGVO
- das Recht, eine erteilte Einwilligung jederzeit widerrufen zu können, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung hierdurch berührt wird.

Weiterhin besteht ein Beschwerderecht bei der folgenden Datenschutz-Aufsichtsbehörde:
Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen,
Postfach 20 04 44, Tel.: 0211/38424-0, E-Mail: poststelle@ldi.nrw.de, Internet: www.ldi.nrw.de.